

Índice:

- 1. Asistente de Arriendos**
- 2. Modificaciones al Formulario N° 22**
- 3. Escritorio Contable**
- 4. Cotizaciones Previsionales**
- 5. Gastos de Educación**
- 6. Beneficios del Estado (COVID)**



Nuevo asistente de arriendos



Nuevo asistente de arriendos

Ley 21.420 que reduce o elimina exenciones tributarias

Artículo 4: Introdúcense las siguientes modificaciones en el artículo quinto transitorio de la ley N°20.455:

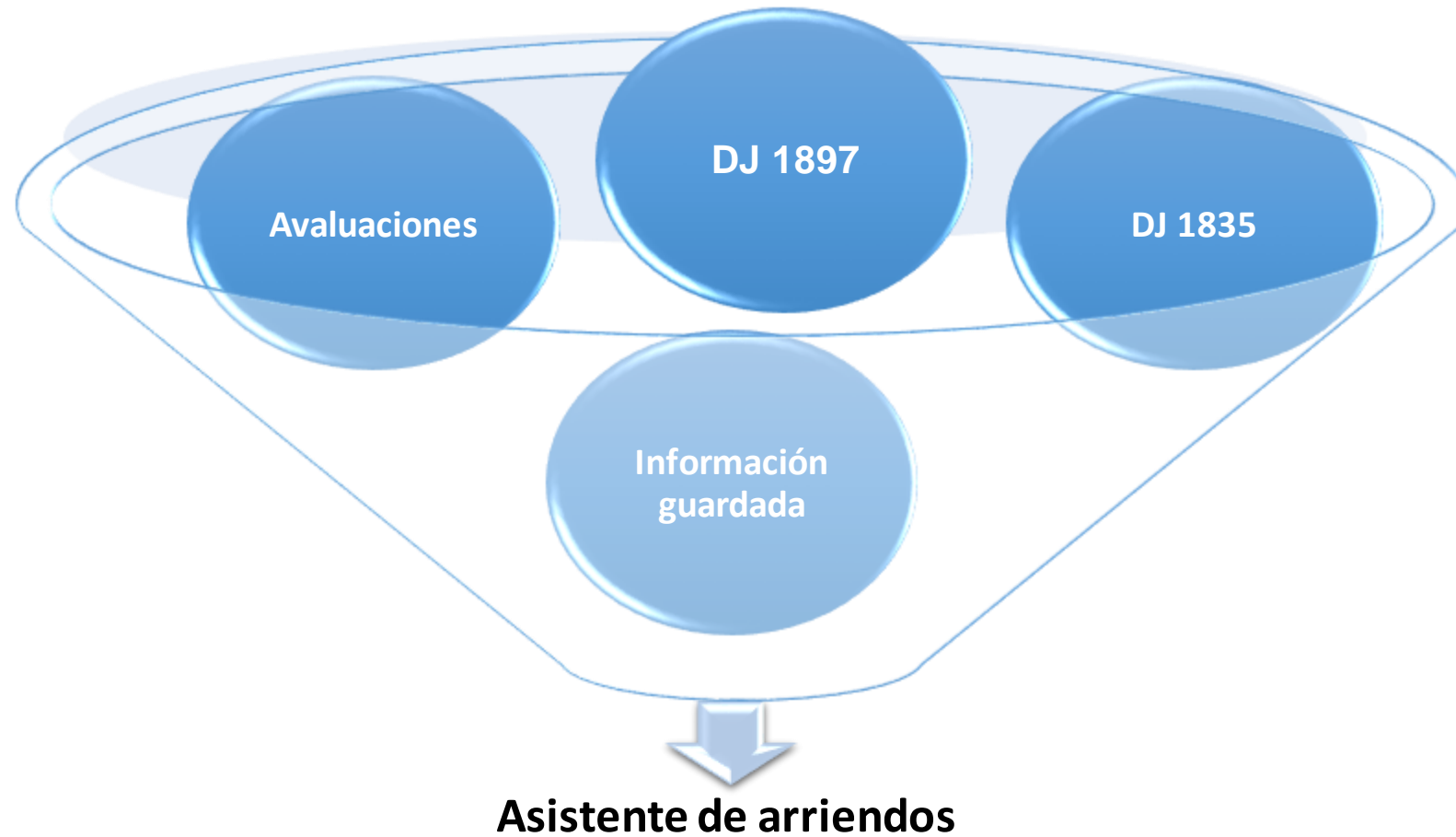
A partir de 01-01-2023 todas las personas naturales que posean viviendas económicas acogidas a DFL-2 del año 1959, **deben tributar por los ingresos que estos bienes raíces generen por arriendos a partir de la tercera vivienda, independiente de la fecha de adquisición de estos.**

La ley elimina la exención a todos los contribuyentes que NO sean personas naturales, por lo que, **a partir de esta fecha también los contribuyentes personas jurídicas deben tributar a todo evento por estos ingresos.**



Nuevo asistente de arriendos

Fuentes de información



Nuevo asistente de arriendos

Disponibilidad de asistente

Personas naturales: Mínimo 1 propiedad en nómina, para que exista asistente.

Estará habilitado directamente en navegación de F22 cuando contribuyente:

- posea 2 propiedades habitacionales y **1 o ambas NO sean DFL-2.**
- tenga **3 o más propiedades habitacionales** (independiente si son DFL-2 o no).
- **Posea 5 o más propiedades con destino bodegas y 7 o más propiedades con destino estacionamiento.**
- Se encuentren **informados en DJ1835 y/o dj1897 con ingresos** de propiedades no acogidas a DFL-2
- Hayan realizado alguna solicitud de devolución de 27 bis, con F3280 en los últimos 6 períodos tributarios y mantenga bienes raíces a su nombre.

Empresarios individuales y personas jurídicas: Mínimo 1 propiedad en nómina, para que exista asistente.


- No debe tener actividades constructoras, inmobiliarias, Bancos, Administradora de Fondos de Pensiones, Compañías de seguros o Fondo Mutuo.
- No debe ser tipo: Sociedades Extranjeras, Instituciones fiscales, Municipalidades y Organismos internacionales.
- Estará disponible menú **declaración de renta > asistentes para cálculos > Asistente de cálculo de arriendos de bienes raíces**
- También se encontrará disponible en **portal empresas**

Nuevo asistente de arriendos

Navegación

Usuario: 1-9

Cerrar sesión

 Servicio de Impuestos Internos

Mi Sii Servicios online ▾ Ayuda Contacto

Inicio

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces

Indique el tipo de uso/operación que realizo con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

Nombre o razón social

PEDRO & JUAN GONZALES MÉNDEZ&CC

RUT

1-9

PERSONA NATURAL CHILENA

Clasificación de propiedades por tipo de uso

Editar datos	Unir Roles	Rol	Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input checked="" type="checkbox"/>	50	40	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
2	<input checked="" type="checkbox"/>	50	45	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
3	<input checked="" type="checkbox"/>	50	80	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
4	<input type="checkbox"/>	50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
5	<input checked="" type="checkbox"/>	50	65	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
6	<input checked="" type="checkbox"/>	50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
7	<input checked="" type="checkbox"/>	50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Seleccione ▾	Seleccione ▾		
8	<input checked="" type="checkbox"/>	30	50	Curicó	AGRICOLA	Seleccione ▾	Seleccione ▾		

Ver más información

Ayuda

Agregar Propiedad

Descargar Información

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un tipo de uso durante el mismo año, se debe indicar el vigente al 31 de diciembre del año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente de la fecha de este.

Continuar

¿CÓMO LO VISUALIZA UN CONTRIBUYENTE?

Se presentan datos de acuerdo a número de registros con los que cuenta SII.

Nuevo asistente de arriendos

Unir Roles

Para todos los rol de predio, que compartan rol de manzana y comuna, será posible unir roles, lo que dejará todo como un solo dato informativo (una fila).

En caso de que coincida el rol de manzana, pero cada uno de los bienes tenga distinto tipo de uso/operación, no se recomienda unir roles, ya que se tomará uno solo para todos, lo que cambiará el resto de destinos.

PERSONA NATURAL CHILENA										
Clasificación de propiedades por tipo de uso										
Editar datos	Unir Roles	Rol		Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1		50	40	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione ▼	Seleccione ▼			
2		50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Seleccione ▼	Seleccione ▼			
3		50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Seleccione ▼	Seleccione ▼			
4		50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Seleccione ▼	Seleccione ▼			



PERSONA NATURAL CHILENA										
Clasificación de propiedades por tipo de uso										
Editar datos	Unir Roles	Rol		Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1		50	40	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione ▼	Seleccione ▼			
2		50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO					
3		50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE					
4		50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE					

Nuevo asistente de arriendos

Unir Roles

PERSONA NATURAL CHILENA										
Clasificación de propiedades por tipo de uso										
Editar datos	Unir Roles	Rol		Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input type="checkbox"/>	50	40	Santiago	HABITACIONAL	Selecione ▼	Selecione ▼			
2		50	45	Santiago	HABITACIONAL	Selecione ▼	Selecione ▼			
3		50	80	Santiago	HABITACIONAL	Selecione ▼	Selecione ▼			
4		50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Selecione ▼	Selecione ▼			
5		50	65	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Selecione ▼	Selecione ▼			
6		50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Selecione ▼	Selecione ▼			
7		50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Selecione ▼	Selecione ▼			

En caso de tener más de una propiedad habitacional, con estacionamientos y/o bodegas, se podrán agrupar las propiedades en otra pantalla, que permite hacer una elección ROL a ROL.

Nuevo asistente de arriendos

Unir Roles

Propiedades sin agrupar:

Unir roles con el mismo tipo de uso/operación: solo para destinos habitacional - estacionamiento - bodega

Aquí deberá unir cada propiedad habitacional con su estacionamiento(s) y bodega(s), de acuerdo al uso/operación que corresponda.

Por ejemplo, si arrienda propiedad habitacional en conjunto con bodega 1 y estacionamiento 1, entonces unir.

Estacionamientos
y bodegas

Propiedades agrupadas

(habitacional + estacionamiento + bodega)

N°	ROL	Destino	Dirección
1	50-40	HABITACIONAL	Santiago 123, depto. 202

N°	ROL	Destino	Dirección
2	50-45	HABITACIONAL	Santiago 123, depto. 203

N°	ROL	Destino	Dirección
3	50-80	HABITACIONAL	Santiago 123, depto. 204

Solo propiedades
habitacionales

Estacionamientos y/o bodegas para asignar *

(Debe seleccionar el N° de grupo al que pertenece cada ROL)

N°	ROL	Destino	Dirección	Seleccione grupo
1	50-70	BODEGA Y ALMACENAJE	Santiago 123, bodega 2L	Seleccione ▼
2	50-75	BODEGA Y ALMACENAJE	Santiago 123, bodega 3L	Seleccione ▼
3	50-80	ESTACIONAMIENTO	Santiago 123, estacionamiento 2B	Seleccione ▼
4	50-85	ESTACIONAMIENTO	Santiago 123, estacionamiento 3B	Seleccione ▼

Debe indicar a que propiedad habitacional se
relaciona el estacionamiento y bodega

* Las propiedades que se agreguen en conjunto con una de destino habitacional, se verán reflejadas en pantalla principal

NOTA: Cada unidad agrupada puede tener una propiedad de destino habitacional, que se puede asociar a estacionamientos y bodegas para seleccionar una vez el uso/operación.
No es posible agrupar dos propiedades habitacionales.

Volver

Continuar

Nuevo asistente de arriendos

Unir Roles




Propiedades agrupadas:

Unir roles con el mismo tipo de uso/operación: solo para destinos habitacional - estacionamiento - bodega




Aquí deberá unir cada propiedad habitacional con su estacionamiento(s) y bodega(s), de acuerdo al uso/operación que corresponda.

Por ejemplo, si arrienda propiedad habitacional en conjunto con bodega 1 y estacionamiento 1, entonces unir.




Propiedades agrupadas
(habitacional + estacionamiento + bodega)



N°	ROL	Destino	Dirección
1	50-40	HABITACIONAL	Santiago 123, depto. 202
		BODEGA Y ALMACENAJE Santiago 123, bodega 2L	
		ESTACIONAMIENTO Santiago 123, estacionamiento 3B	



N°	ROL	Destino	Dirección
2	50-45	HABITACIONAL	Santiago 123, depto. 203
		ESTACIONAMIENTO Santiago 123, estacionamiento 2B	
		BODEGA Y ALMACENAJE Santiago 123, bodega 3L	



N°	ROL	Destino	Dirección
3	50-80	HABITACIONAL	Santiago 123, depto. 204

Estacionamientos y/o bodegas para asignar *
(Debe seleccionar el N° de grupo al que pertenece cada ROL)

Todas las propiedades quedan agrupadas, de acuerdo a lo seleccionado por contribuyente.

* Las propiedades que se agreguen en conjunto con una de destino habitacional, se verán reflejadas en pantalla principal

NOTA: Cada unidad agrupada puede tener una propiedad de destino habitacional, que se puede asociar a estacionamientos y bodegas para seleccionar una vez el uso/operación.
No es posible agrupar dos propiedades habitacionales.

Volver

Continuar

Nuevo asistente de arriendos

Roles unidos

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces

Indique el tipo de uso/operación que realizo con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

Nombre o razón socialPEDRO & JUAN GONZALES MÉNDEZ&CC

RUT1-9

PERSONA NATURAL CHILENA										
Clasificación de propiedades por tipo de uso										
Editar datos	<div><div></div><div>Unir Roles</div></div>	Rol		Comuna	Destino	<div><div></div><div>Del giro</div></div>	<div><div></div><div>Tipo de uso/operación</div></div>	<div><div></div><div>RUT arrendatario/ usufructuario</div></div>	<div><div></div><div>Nº meses o fecha transacción</div></div>	<div><div></div><div>Ingreso anual actualizado</div></div>
1 <div><div></div></div>	<div><div></div></div>	50	40	Santiago	HABITACIONAL	<div><div>No</div><div></div></div>	<div><div>Arriendo amoblado</div><div></div></div>	<div><div>1-9</div><div></div></div>	<div><div>12</div><div></div></div>	<div><div>15.000.000</div><div></div></div>
2 <div><div></div></div>		50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO					
3 <div><div></div></div>		50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE					
4 <div><div></div></div>		50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE					
5 <div><div></div></div>		50	45	Santiago	HABITACIONAL	<div><div>No</div><div></div></div>	<div><div>Arriendo</div><div></div></div>	<div><div>1-9</div><div></div></div>	<div><div>6</div><div></div></div>	<div><div>7.000.000</div><div></div></div>
6 <div><div></div></div>		50	80	Santiago	HABITACIONAL	<div><div>No</div><div></div></div>	<div><div>Arriendo</div><div></div></div>	<div><div>1-9</div><div></div></div>	<div><div>6</div><div></div></div>	<div><div>7.000.000</div><div></div></div>
7 <div><div></div></div>		50	65	Santiago	ESTACIONAMIENTO	<div><div>No</div><div></div></div>	<div><div>Arriendo</div><div></div></div>	<div><div>1-9</div><div></div></div>	<div><div>12</div><div></div></div>	<div><div>3.500.000</div><div></div></div>
8 <div><div></div></div>		30	50	Curicó	AGRICOLA	<div><div>No</div><div></div></div>	<div><div>Arriendo</div><div></div></div>	<div><div>1-9</div><div></div></div>	<div><div>12</div><div></div></div>	<div><div>10.000.000</div><div></div></div>

Ver más información

Ayuda

Agregar Propiedad

Descargar Información




NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un tipo de uso durante el mismo año, se debe indicar el vigente al 31 de diciembre del año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente de la fecha de este.

Continuar

Luego, procediendo con el llenado del asistente, indicando usufructuario/arrendatario, número de meses de uso y el ingreso anual percibido.

Nuevo asistente de arriendos

Editar propiedad

Nombre o razón social			
Editar datos	Unir Roles	Ro11	Ro12
1 		50	40
2 		50	45
3 		50	80

Usuario: 1-9 Cerrar sesión









Sii Servicio de Impuestos Internos

Inicio Ayuda Contacto

Editar propiedad

Indique el tipo de uso/operación:

Nombre o razón social:

Editar datos	Unir Roles	Ro11	Ro12
1 		50	40
2 		50	45
3 		50	80
4 		50	60
5 		50	65
6 		50	70
7 		50	75
8 		30	50

ROL del Bien Raíz: - Comuna:

Dirección:

Fecha adquisición: Porcentaje de derechos: Naturaleza:

Destino: DFL-2 Marque Si o No:

Contribución pagada: Sobretasa pagada:

Cancelar Continuar

BODEGA Y ALMACENAJE	<input type="text" value="Seleccione"/>	<input type="text" value="Seleccione"/>
BODEGA Y ALMACENAJE	<input type="text" value="Seleccione"/>	<input type="text" value="Seleccione"/>
AGRICOLA	<input type="text" value="Seleccione"/>	<input type="text" value="Seleccione"/>

Ver más información Ayuda Agregar Propiedad Descargar Información

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un tipo de uso durante el mismo año, se debe indicar el vigente al 31 de diciembre del año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente de la fecha de este.

Continuar

Nuevo asistente de arriendos.

Columna “Del giro”

PEI										
Clasificación										
Editar datos	Unir Roles	Rol		Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	Arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input type="checkbox"/>	50	40	Santiago	HABITACIONAL	<div>Selecciona ▼</div> <div>Selecciona</div> <div>Si</div> <div>No</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
2		50	43	Santiago	HABITACIONAL	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
3		50	80	Santiago	HABITACIONAL	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
4		50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
5		50	63	Santiago	ESTACIONAMIENTO	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
6		50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
7		50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			
8		30	50	Curicó	AGRICOLA	<div>Selecciona ▼</div>	<div>Selecciona ▼</div>			

Debe señalar si propiedad pertenece a su negocio/giro comercial, como empresario individual.

Del Giro

Debe señalar si propiedad pertenece a su negocio/giro comercial, como empresario individual.

Nuevo asistente de arriendos

Columna “Tipo de uso/operación”

Tipo de uso/operación

Si arrendó la propiedad debe seleccionar **arriendo**, aunque no haya sido el año completo.

PERSONA NATURAL CHILENA											
Clasificación de propiedades por tipo de uso											
Editar datos	Unir Roles	Rol		Comuna	Destino	Del giro		Tipo de uso/operación	usufructuario	fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input type="checkbox"/>	50	40	Santiago	HABITACIONAL	No	▼	Seleccione ▼			
2		50	45	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione	▼	Seleccione			
3		50	80	Santiago	HABITACIONAL	Seleccione	▼	Seleccione			
4		50	60	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Seleccione	▼	Seleccione			
5		50	65	Santiago	ESTACIONAMIENTO	Seleccione	▼	Seleccione			
6		50	70	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Seleccione	▼	Seleccione			
7		50	75	Santiago	BODEGA Y ALMACENAJE	Seleccione	▼	Seleccione			
8		30	50	Curicó	AGRICOLA	Seleccione	▼	Seleccione			

Si arrendó la propiedad debe seleccionar **arriendo**, aunque no haya sido el año completo.

Seleccione

Seleccione

Arriendo

Arriendo amoblado

Usufructo

Uso personal

Cesión a título gratuito

Aporte a sociedad

No reconoce propiedad como propia

Agrícola sin explotación

Explotación agrícola

Activo Fijo

Concesión

Nuevo asistente de arriendos

Columna “Tipo de uso/operación”

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Personales

Indique el tipo de uso/operación que realizó con las propiedades registradas

SOCIEDAD DE PRUEBA SPA

Editar datos	Unir Roles	Rol1	Rol2	Comuna	Destino	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	actualizado
1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50	40		HABITACIONAL	Selecione			
2 <input checked="" type="checkbox"/>		50	45		HABITACIONAL	Selecione			
3 <input checked="" type="checkbox"/>		50	80		HABITACIONAL	Selecione			
4 <input checked="" type="checkbox"/>		50	60		ESTACIONAMIENTO	Selecione			
5 <input checked="" type="checkbox"/>		50	65		ESTACIONAMIENTO	Selecione			
6 <input checked="" type="checkbox"/>		50	70		BODEGA Y ALMACENAJE	Selecione			
7 <input checked="" type="checkbox"/>		50	75		BODEGA Y ALMACENAJE	Selecione			
8 <input checked="" type="checkbox"/>		30	50		AGRICOLA	Selecione			

Ver más información

Ayuda

Agregar Propiedad

Descargar Información

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un tipo de uso durante el mismo año, se debe indicar el vigente al 31 de diciembre del año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente de la fecha de este.

Continuar

RUT arrendatario/usufructuario

Debe indicar RUT de contribuyente que hizo uso efectivo de la propiedad, según lo indicado anteriormente

Nº meses o fecha transacción

Si seleccionó **arriendo** debe indicar los meses del año que fue arrendado. En caso de indicar **usufructo**, **cesión a título gratuito** o **aporte a sociedad** debe indicar la fecha en que se realizó.

Nuevo asistente de arriendos

Ingresos anuales y/o mensuales

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces

Indique el tipo de uso/operación que realizó con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

Nombre o razón social SOCIEDAD DE PRUEBA SPA

RUT 1-9

PERSONA NATURAL CHILENA

Clasificación de propiedades por tipo de uso

Editar datos	Unir Roles	Rol1	Rol2	Comuna	Destino	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	N° meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input type="checkbox"/>	50	40		HABITACIONAL	Arriendo	1-9	1	
2		50	60		ESTACIONAMIENTO	Arriendo	1-9	1	
3		50	65		ESTACIONAMIENTO	Arriendo	1-9	1	
4		50	70		BODEGA Y ALMACENAJE	Arriendo	1-9	1	
5		50	75		BODEGA Y ALMACENAJE	Arriendo	1-9	1	
6	<input type="checkbox"/>	50	45		HABITACIONAL	Uso personal			
7	<input type="checkbox"/>	50	80		HABITACIONAL	Uso personal			
8	<input type="checkbox"/>	30	50		AGRICOLA	Uso personal			

Nuevo asistente de arriendos

Opción Ingresos mensuales

Ingresos por arriendos y/o usufructos mensuales

ROL del Bien Raíz		Comuna	Dirección
100	- 150	POZO ALMONTE	Pozo almonte 123

Debe completar los ingresos mensuales, sin considerar factores de actualización por IPC por concepto de arriendo y/o usufructo. Estos montos se traspasarán a códigos del formulario 22 en caso que así corresponda.

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre

Total ingreso anual actualizado 15.000.000

CancelarGuardar y Volver

Nuevo asistente de arriendos

Agregar propiedad

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces

Indique el tipo de uso/operación que realiza con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

Nombre o razón social: SOCIEDAD DE PRUEBA SPA RUT: 1-9

Editar datos	Unir Roles	Rol1	Rol2	Comuna	Destino	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº contrato o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input checked="" type="checkbox"/>	50	40		HABITACIONAL	Selecciona			
2	<input checked="" type="checkbox"/>	50	40		HABITACIONAL	Selecciona			
3	<input checked="" type="checkbox"/>	50	80		HABITACIONAL	Selecciona			
4	<input checked="" type="checkbox"/>	50	40		ESTADIONAMIENTO	Selecciona			
5	<input checked="" type="checkbox"/>	50	40		ESTADIONAMIENTO	Selecciona			
6	<input checked="" type="checkbox"/>	50	70		BODEGA Y ALMACÉN	Selecciona			
7	<input checked="" type="checkbox"/>	50	70		BODEGA Y ALMACÉN	Selecciona			
8	<input checked="" type="checkbox"/>	50	50		AGRICOLA	Selecciona			

[Ver más información](#) [Ayuda](#) [Agregar Propiedad](#) [Descargar información](#)

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un tipo de uso durante el mismo año, se debe indicar el vigente al 31 de diciembre del año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente de la fecha de este.

[Continuar](#)

Agregar Propiedad

Sii Servicio de Impuestos Internos

Inicio

Agregar propiedad

Indique el tipo de uso/operación

Nombre o razón social: ju

Editar datos	Unir Roles	ROL	C
1	<input checked="" type="checkbox"/>	320-31	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	5127-700	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	5127-747	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	5127-879	

[Ver más información](#)

NOTA: Debe indicar el tipo de uso vigente al 31 de diciembre del año anterior. En caso de haber arrendado la propiedad a un tercero, debe marcar "arriendo" independiente del periodo de tiempo dentro del año.

[Volver](#) [Continuar](#)

Ayuda **Contacto**

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces

Indique el tipo de uso/operación que realiza con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

Nombre o razón social: ju

ROL del Bien Raíz **Comuna**

Selecciona

Dirección

Dirección

Fecha adquisición **Porcentaje de derechos** **Agrícola o no Agrícola**

dd-mm-aaaa % Selecciona

Destino **DFL-2 Marque Si o No**

Selecciona No

Contribución anual pagada **Sobretasa anual pagada**

[Cancelar](#) [Continuar](#)

Nuevo asistente de arriendos

Más información

En esta opción, el contribuyente podrá decidir si agregar en la tabla, marcando en los recuadros:

- Si une roles.
- Si muestra el % de derecho sobre el bien.
- Fecha de adquisición del bien.
- Si está clasificado como DFL 2 o no.
- Contribuciones pagadas en el At-1 por el bien.
- Sobretasa pagada en el at-1 sobre el bien.

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces

Seleccione el tipo de uso operación que realice con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

Seleccione a nombre social: SOCIEDAD DE PRUEBA SPA RUT: 1-9

Selección	Comuna	Destino	Clasificación de propiedades por tipo de uso
1	30	40	HABITACIONAL
2	30	40	HABITACIONAL
3	30	40	HABITACIONAL
4	30	40	ESTACIONAMIENTO
5	30	40	ESTACIONAMIENTO
6	30	70	BODEGA Y ALMACENAJE
7	30	70	BODEGA Y ALMACENAJE
8	30	70	AGRICOLA

Ver más información ⓘ Ayuda ? Agregar Propiedad Descargar Información

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un tipo de uso durante el mismo año, se debe indicar el vigente al 31 de diciembre del año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente de la fecha de este.

Continuar

Ver más información ⓘ

Selector de campos

Unir roles ☒

% Derecho ☐

Fecha adquisición ☐

DFL2 ☐

Contribuciones pagadas ☐

Sobretasa pagada ☐

Titulo de arriendos de Bienes Raíces

Realizo con las propiedades registradas a su nombre, el año anterior.

PERSONA NATURAL CHILENA

Clasificación de propiedades por tipo de uso

Comuna	Destino	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ usufructuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
	HABITACIONAL	Selecione			
	HABITACIONAL	Selecione			
	HABITACIONAL	Selecione			
	ESTACIONAMIENTO	Selecione			
	ESTACIONAMIENTO	Selecione			
	BODEGA Y ALMACENAJE	Selecione			
	BODEGA Y ALMACENAJE	Selecione			
	AGRICOLA	Selecione			

Ayuda ? Agregar Propiedad Descargar Información

Continuar

Nuevo asistente de arriendos

Alertas/validaciones

A continuación se presenta un mensaje por no ingreso del tipo de uso del bien, y otro por ingresar un RUT inválido.

Usuario: 1-9 Cerrar sesión

Sii Servicio de Impuestos Internos

Inicio

Asistente de Ingresos por ex

Debe indicar el tipo de uso de propiedades registradas

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un uso en el año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente

Nombre o razón social: PEDRO & JUAN GONZALES MÉNDEZ&CC RUT: 1-9

PERSONA NATURAL CHILENA

Clasificación de propiedades por tipo de uso

Indique:

	Unir	Rol1	Rol2	Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ unifrutuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input checked="" type="checkbox"/>	100	150	POZO ALMONTE	Habitacional	Si	Arriendo	1 - 9	12	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	100	455	POZO ALMONTE	Bodega y almacenaje	No	Arriendo	1 - 9	12	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	100	650	POZO ALMONTE	Estacionamientos	No	Arriendo	1 - 9	12	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	15	26	CAMARONES	Agrícolas	No	Seleccione			

Continuar

Usuario: 1-9 Cerrar sesión

Sii Servicio de Impuestos Internos

Inicio

Asistente de Ingresos por ex

Debe indicar el tipo de uso de propiedades registradas

NOTA: En caso que una propiedad haya tenido más de un uso en el año anterior, a excepción de arriendo que debe indicarse con solo un arriendo en el año independiente

Nombre o razón social: PEDRO & JUAN GONZALES MÉNDEZ&CC RUT: 1-9

PERSONA NATURAL CHILENA

Clasificación de propiedades por tipo de uso

Indique:

	Unir	Rol1	Rol2	Comuna	Destino	Del giro	Tipo de uso/operación	RUT arrendatario/ unifrutuario	Nº meses o fecha transacción	Ingreso anual actualizado
1	<input checked="" type="checkbox"/>	100	150	POZO ALMONTE	Habitacional	Si	Arriendo	1 - 9	12	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	100	455	POZO ALMONTE	Bodega y almacenaje	No	Arriendo	1 - 9	12	
3	<input checked="" type="checkbox"/>	100	650	POZO ALMONTE	Estacionamientos	No	Arriendo	1 - 9	12	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	15	26	CAMARONES	Agrícolas	No	Arriendo			

Continuar

Nuevo asistente de arriendos

Pantallas de salida

Así visualiza un contribuyente sin inicio de actividades, su detalle a modo de resumen y se le indica dónde será traspasada su información en el F22.

Ingresos de personas naturales sin inicio de actividades / ingresos por propiedades no asignadas a empresario individual

Bienes raíces agrícolas

Total ingresos afectos por arriendo y/o usufructo

(+) \$ 5.000.000

Se declara en código 1892 de F22

Bienes raíces NO agrícolas

Total ingresos brutos por arriendo y/o usufructo

(+) \$ 20.000.000

Total ingresos NO renta por arriendos de DFL2

(-) \$ 15.000.000

ROL1	ROL2	Destino	Ingreso Anual
1	5	HABITACIONAL	7.000.000
80	100	HABITACIONAL	8.000.000

Total ingresos afectos de bienes raíces no agrícolas

(=) \$ 5.000.000

Se declara en código 1849 de F22

Total ingresos por arriendos y/o usufructos afectos

(=) \$ 10.000.000

Contribuciones y sobretasa 7 bis pagada

Bienes raíces agrícolas

Contribuciones disponibles para crédito

(+) \$ 35.000

Se declara en código 1893 de F22

Bienes raíces NO agrícolas

Contribuciones pagadas por BBRR no agrícolas

(+) \$ 2.425.000

Contribuciones pagadas por 2 primeros DFL2

(-) \$ 1.165.000

ROL1	ROL2	Destino	Monto pagado
1	5	HABITACIONAL	1.100.000
80	100	HABITACIONAL	65.000

Contribuciones disponibles Bienes raíces no agrícolas

1.260.000 *

Se declara en código 1637 de F22

Contribuciones disponibles *

(=) \$ 1.295.000 *

* Contribuciones que pueden ser utilizadas como rebaja o como crédito de Impuesto de Global Complementario.

Volver

Continuar

Nuevo asistente de arriendos


Pantallas de salida

Así visualiza el resumen un contribuyente con actividades de primera categoría y/o persona jurídica.

Abajo va el mismo detalle de las contribuciones, como se muestra en el anterior. Ya sea disponibles como rebaja y/o crédito.

Usuario: 1-9

Cerrar sesión

 Servicio de Impuestos Internos

Mi Sii Servicios online ▾ Ayuda Contacto

Inicio

Ingresos de empresario individual o personas jurídicas que tributan según artículo 14 letra B N°1

Ingresos personas jurídicas / Empresarios individuales

INGRESOS AFECTOS A IMPUESTOS DE 1ª CATEGORÍA *

Total ingresos arriendos BBRR agrícolas	(+) \$	10.000.000
Total ingresos arriendos BBRR NO agrícolas	(+) \$	15.000.000
Ingresos afectos a Impuesto	(=) \$	20.000.000

Monto debe traspasarse a código 1892 de F22 (1*)

(*) Solo en caso de contribuyentes que tienen autorización para tributar con contabilidad simplificada o tributan en base a planillas y/o contratos

Volver

Continuar

Nuevo asistente de arriendos

Asistente Terminado

Usuario: 1-9

Cerrar sesión

Inicio

Mi Sii

Servicios online▼

Ayuda

Contacto



Has ingresado los datos exitosamente

Los valores serán traspasados a su propuesta de F22 según la información indicada. De ser necesario se solicitarán antecedentes para una futura fiscalización.

Nuevo asistente de arriendos

Disponibilidad internet

Ingresar a Mi Sii

Sii Servicio de Impuestos Internos

Mi Sii Servicios online ▾ Ayuda

Home / Servicios online / Declaración de renta / Asistentes para cálculos

Servicios online

Q Buscar en menú Servicios online

- Clave tributaria y representantes electrónicos ▾
- RUT e inicio de actividades ▾
- Actualización de información ▾
- Peticiones administrativas y otras solicitudes ▾
- Autorización de documentos tributarios ▾
- Factura electrónica ▾
- Boleta de ventas y servicios electrónica ▾
- Boletas de honorarios electrónicas ▾
- Libros contables electrónicos ▾
- Impuestos mensuales ▾
- Declaraciones juradas ▾
- Declaración de renta ▾**
 - Declarar Renta (F22)
 - Corregir o rectificar declaración
 - Consulta y seguimiento

Volver

Asistentes para cálculos

- Asistente de cálculo de rebaja por intereses pagados por créditos con garantía hipotecaria, según Ley N°19.622/99
- Asistente de cálculo de rebaja por dividendos hipotecarios pagados por viviendas nuevas acogidas según Ley N°19.622/99
- Asistente de cálculo de crédito proporcional por rentas exentas
- Asistente de cálculo de ahorro previsional voluntario Art.42 bis
- Asistente de cálculo de Impuesto Único por retiros de ahorro previsional voluntario, Art.42 bis
- Asistente de cálculo de rebaja zonas extremas
- Asistente de cálculo de Enajenación de Acciones y/o Cuotas de Fondos de Inversión (Portafolio)
- Asistente de cálculo de Capital Propio Tributario
- Asistente de cálculo de arriendos de bienes raíces**

Sii Servicio de Impuestos Internos

Mi Sii Servicios online ▾ Ayuda Contacto ▾

Home / Información para Declarar

INFORMACIÓN PARA REALIZAR DECLARACIÓN DE RENTA AT

Señor(a): MARCOS GARCIA ANDRADE
Rut: 2818501-4
Actividad Económica: ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS
Dirección: CALLE 6 6 LA FLORIDA
Correo Electrónico:

Información Agentes Retenedores e Informantes
Agentes Retenedores e Informantes impugnados

ASISTENTE(S) DE CÁLCULO

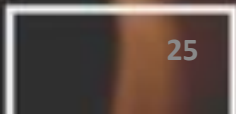
Para poder entregar una **Propuesta de Declaración de Renta Año Tributario AT** usted deberá completar el(los) siguiente(s) asistente(s) de cálculo.

Si usted no completa la información solicitada, no será posible entregar dicha propuesta y sólo podremos ofrecer un llenado parcial de su Formulario 22.

Asistente de cálculo de arriendos de Bienes Raíces **NO REALIZADO**

Salir **Continuar**

Cambios en el Formulario 22



Cambios en el Formulario 22

Conocer las razones de los cambios para el Formulario 22 en el AT2024 de acuerdo a lo siguiente:

- Reordenamiento del formulario.
- Códigos nuevos y eliminados.
- Códigos habilitados.
- Códigos con cambio de instrucciones.



Cambios en el Formulario 22

Reordenamiento del Formulario - Recuadros y Anverso

Se realiza un Reordenamiento dentro del formulario 22 ya que siempre se ha comenzado por mostrar el anverso y luego los recuadros.

Desde el AT2024, se vuelve a la construcción lógica que es el llenado de Recuadros y luego el Anverso.

RECUDRO Nº 1: HONORARIOS

RECUDRO Nº 2: DETERMINACIÓN MAYOR O MENOR VALOR OBTENIDO POR PERSONAS NATURALES EN LAS ENAJENACIONES DE BIENES RAÍCES SITUADOS EN CHILE, NO ASIGNADOS A SU EMPRESA INDIVIDUAL

RECUDRO Nº 3: DATOS SOBRE INSTRUMENTOS DE AHORRO ACOGIDOS AL EX ART. 57 BIS LIR (ART. 3º TRANSITORIO NUMERAL VI) LEY Nº 20.780)

RECUDRO Nº 4: ENAJENACIÓN DE ACCIONES, DERECHOS SOCIALES, CUOTAS DE FONDOS MUTUOS Y/O DE INVERSIÓN

RECUDROS

RECUDRO Nº 22: BASE IMPONIBLE RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA TRIBUTARIA (ART. 14 LETRA D) Nº 8 LIR)

RECUDRO Nº 23: CPTS RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA TRIBUTARIA (ART. 14 LETRA D) Nº 8 LIR)

RECUDRO Nº 24: PAGO PRÉSTAMOS TASA 0% PERCIBIDOS EN EL AÑO COMERCIAL 2020 Y/O 2021 (PRÉSTAMOS SOLIDARIOS DEL ESTADO)

BASE IMPONIBLE IUSC O IGC O IA

TIPOS DE RENTAS Y REBAJAS	CRÉDITO POR IMPUESTO DE PRIMERA CATEGORÍA				RENTAS Y REBAJAS	
	CON OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN		SIN OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN			
	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución	Sin derecho a devolución	Con derecho a devolución		
RENTAS BRUTAS AFECTAS						
1 Retiros o remesas afectos al IGC o IA, según art. 14 letras A) y/o D) Nº 3 LIR	1592	1024	1593	1025	104	+
2 Dividendos afectos al IGC o IA, según art.14 letras A) y/o D) Nº 3 LIR				1027	105	+
3						+
4						+
5						+
6						+
DEVOLUCIÓN SOLICITADA						
112 Monto					87	=
IMPUESTO A PAGAR						
113 Impuesto adeudado					90	+
114 Reajuste art.72 LIR, código 305 %					39	+
115 TOTAL A PAGAR (códigos 90 + 39)					91	=

Cambios en el Formulario 22

Reordenamiento líneas y códigos anverso

Separación de código de distintos conceptos en líneas independientes

De acuerdo a los cambios descritos en los códigos nuevos y eliminados, se produce una separación de códigos que coexistían en una misma línea, y que pasan a ser parte de una nueva línea, ya que eran parte de conceptos distintos.

15	Impuesto Territorial pagado en el año 2022, según art. 55 letra a) LIR	166		Donaciones, según art. 7° Ley N° 16.282 y D.L. N° 45 de 1973	907		764
21	20% cuotas fondos de inversión adquiridas antes del 04.06.93, según art. 6 Transitorio Ley N° 19.247	822		Ahorro previsional, según art.42 bis inc. 1° LIR	765		766

16	Impuesto Territorial pagado en el año 2022, según art. 55 letra a) LIR		166			-
17	Donaciones, según art. 7° Ley N° 16.282 y D.L. N° 45 de 1973		907			-

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA

71	Diferencia de IA por crédito indebido por IDPC o por crédito indebido del art. 41 A en caso de empresas acogidas al régimen del art. 14	911	Tasa adicional de 10% de IA, sobre cantidades declaradas en código 106, según art. 21 inc 3° LIR	913
72	Retención de impuesto sobre gastos rechazados y otras partidas (tasa 45%), según art. 74 N° 4 LIR	923	Retención de IA en carácter de único (activos subyacentes) (tasa 20% y/o 35%), según art. 74 N° 4 LIR	924
73	Retención del IA sobre rentas asignadas empresas acogidas al régimen de los arts. 14 letra B) N° 1, 2 y/o 14 letra D) N° 8, según	1051	Débito fiscal por restitución crédito por IDPC, según art. 63 inc. final LIR	1052
74	Impuesto único talleres artesanales	21	Impuesto único pescadores artesanales	43
75	Impuesto único por retiros de ahorro previsional, según art. 42 bis inc. 1° N° 3 LIR	767	Restitución crédito por gastos de capacitación excesivo, según art. 6° Ley N° 20.326	862
77	Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR	36	Crédito fiscal AFP, según art. 23 D.L. N° 3.500 de 1980	848
78	Crédito por gastos de capacitación, según Ley N° 19.518	82	Crédito por desembolsos directos por trazabilidad (art. 60 quinquies Código Tributario)	1123
79	Crédito empresas constructoras	83	Crédito por reintegro de peajes, según art. 1° Ley N° 19.764	173
81	Retenciones por rentas declaradas en códigos 155 y/o 767	832	Retenciones por rentas declaradas en códigos 104, 106, 108, 955, 1632, 155, 1032, 187, 908, 951, 32 y 1829	833
84	Créditos puestos a disposición de los socios por la sociedad respectiva, según instrucciones	58	Crédito por sistemas solares térmicos, según Ley N° 20.365	870

Cambios en el Formulario 22

Códigos nuevos y eliminados

Para el AT2024 se producirán varios cambios en lo que respecta a la estructura (Layout) del Formulario 22 con los siguientes conceptos:

- Códigos eliminados
- Códigos nuevos
- Códigos habilitados
- Códigos con cambio de instrucciones.



Cambios en el Formulario 22

Códigos eliminados

Por término vigencia

Dentro de los códigos eliminados en el anverso, se elimina el 1774 por termino de vigencia, ya que su último período de tributación fue el 2023.

RENTAS BRUTAS AFECTAS									
13	Retiro único y extraordinario de fondos previsionales, establecido en la Ley N° 21.295						1774	×	+

Por reordenamiento de códigos

De acuerdo a lo señalado anteriormente, debido al reordenamiento de códigos como producto de la separación de conceptos en distintas líneas, se eliminan todos los códigos totalizadores que se indican en esta página.

REBAJAS A LA RENTA									
15	Impuesto Territorial pagado en el año 2022, según art. 55 letra a) LIR	166		Donaciones, según art. 7° Ley N° 16.282 y D.L. N° 45 de 1973	907		764	×	-
21	20% cuotas fondos de inversión adquiridas antes del 04.06.93, según art. 6 Transitorio Ley N° 19.247	822		Ahorro previsional, según art.42 bis inc. 1° LIR	765		766	×	-

IMPUESTOS ANUALES A LA RENTA									
71	Diferencia de IA por crédito indebido por IDPC o por crédito indebido del art. 41A en caso de empresas acogidas al régimen del art. 14 letras A) y D)	911		Tasa adicional de 10% de IA, sobre cantidades declaradas en código 106, según art. 21 inc 3° LIR	913	914	×	+	
72	Retención de impuesto sobre gastos rechazados y otras partidas (tasa 45%), según art. 74 N° 4 LIR	923		Retención de IA en carácter de único (activos subyacentes) (tasa 20% y/o 35%), según art. 74 N° 4	924	925	×	+	
73	Retención del IA sobre rentas asignadas empresas acogidas al régimen de los arts. 14 letra B) N° 1, 2 y/o 14 letra D) N° 8, según art. 74 N° 4 LIR	1051		Débito fiscal por restitución crédito por IDPC, según art. 63 inc. final LIR	1052	1053	×	+	
74	Impuesto único talleres artesanales	21		Impuesto único pescadores artesanales	43	756	×	+	
75	Impuesto único por retiros de ahorro previsional, según art. 42 bis inc. 1° N° 3 LIR	767		Restitución crédito por gastos de capacitación excesivo, según art. 6° Ley N° 20.326	862	863	×	+	
77	Pagos provisionales, según arts. 14 letra D) N° 3 letra (k) y 84 LIR	36		Crédito fiscal AFP, según art. 23 D.L. N° 3.500 de 1980	848	849	×	-	
78	Crédito por gastos de capacitación, según Ley N° 19.518	82		Crédito por desembolsos directos por trazabilidad (art. 60 quinquies Código Tributario)	1123	1125	×	-	
79	Crédito empresas constructoras	83		Crédito por reintegro de pesajes, según art. 1° Ley N° 19.764	173	612	×	-	
80	Retenciones por rentas declaradas en código 110 (Recuadro N° 1)	198		Mayor retención por sueldos, pensiones y otras rentas similares declaradas en código 1038	54	611	×	-	
81	Retenciones por rentas declaradas en códigos 155 y/o 767	832		Retenciones por rentas declaradas en códigos 104, 106, 108, 355, 1632, 155, 1032, 187, 308, 351, 32 y	833	834	×	-	
84	Créditos puestos a disposición de los socios por la sociedad respectiva, según instrucciones	58		Crédito por sistemas solares térmicos, según Ley N° 20.365	870	871	×	-	
86	Pago provisional exportadores, según ex-art. 13 Ley N° 18.768	181		Retenciones sobre intereses, según art. 74 N° 7 LIR	881	882	×	-	
87	Impuestos declarados y pagados en conformidad al art. 69 N° 3 y N° 4 LIR	1646		Excedente crédito por IDPC del código 76	1647	1648	×	-	

Cambios en el Formulario 22

Códigos eliminados - Simplificación de llenado

Para el AT2024 se busca facilitar el llenado del formulario a los contribuyentes, eliminando todos los códigos señalados a continuación y dejando que el contribuyente solo informe el menor o mayor valor.

RECUADRO N° 4: ENAJENACIÓN DE ACCIONES, DERECHOS SOCIALES, CUOTAS DE FONDOS MUTUOS Y/O DE INVERSIÓN								
ENAJENACIÓN DE ACCIONES								
Régimen tributario de la LIR	N° acciones	enajenadas	Precio o valor de enajenación	Costo tributario	actualizado	Mayor o menor valor determinado		
IGC o IA sobre rentas percibidas, según código 155	1067	✗	1068	✗	1069	✗	1070	
Opción a reliquidar el IGC sobre renta devengada, según código 1033	1071	✗	1072	✗	1073	✗	1074	
Régimen art. 107 LIR vigente hasta 01.09.2022	798	✗	801	✗				
ENAJENACIÓN DE DERECHOS SOCIALES								
Régimen tributario de la LIR	N° de operaciones de derechos sociales enajenados		Precio o valor de enajenación	Costo tributario	actualizado	Mayor o menor valor determinado		
IGC o IA sobre rentas percibidas, según código 155	1076	✗	1077	✗	1078	✗	1079	
Opción a reliquidar el IGC sobre renta devengada, según código 1033	1080	✗	1081	✗	1082	✗	1083	
ENAJENACIÓN O RESCATE DE CUOTAS DE FONDOS MUTUOS Y/O FONDOS DE INVERSIÓN								
Régimen tributario de la LIR	N° cuotas de fondos mutuos y/o fondo de inversión enajenados		Precio o valor de enajenación	Costo tributario	actualizado	Mayor o menor valor determinado		
IGC o IA sobre rentas percibidas, según código 155	1084	✗	1085	✗	1086	✗	1087	
Opción a reliquidar el IGC sobre renta devengada, según código 1033	1128	✗	1129	✗	1130	✗	1131	
Régimen art. 107 LIR vigente hasta 01.09.2022	1088	✗	1089	✗				

Cambios en el Formulario 22

Códigos eliminados - Por término vigencia

Por término de vigencia, es decir, su tributación llegaba solo hasta el 2023, se eliminan todos los códigos señalados en los recuadros de esta página.

RECUADRO N° 7: INGRESO DIFERIDO Y SALDOS PENDIENTES DE AMORTIZACIÓN									
Detalle	Saldo de rentas tributables acumuladas		Incremento		Crédito				
					No Sujeto a Restitución		Sujeto a Restitución		
Saldo de ingreso diferido pendiente de tributación correspondiente a lo dispuesto en el ex art. 14 ter letra A) N° 2 LIR	1008	×	1009	×	1010	×	1356	×	+
Ingreso diferido a imputar en el ejercicio	1011	×	1012	×	1013	×	1357	×	-

RECUADRO N° 9: REGISTRO FUR			
FUR afectado con IS	1161	×	-
IS pagado que afectó al FUR	1162	×	-
Reclasificación FUR por rentas afectadas IS	1167	×	+

RECUADRO N° 10: DEPRECIACIÓN			
Depreciación instantánea por el 100% del valor de adquisición del bien físico del activo inmovilizado, adquirido en el ejercicio (art. 22° transitorio bis Ley N° 21.210, incorporado por la Ley N° 21.256)	1158	×	+

RECUADRO N° 12: BASE IMPONIBLE DE PRIMERA CATEGORÍA (ART. 14 LETRAS A) O G) LIR)			
Amortización de intangibles, art. 22° transitorio bis, inc. 4°, 5° y 6° Ley N° 21.210	1159	×	-

RECUADRO N° 17: BASE IMPONIBLE RÉGIMEN PRO PYME (ART. 14 LETRA D) N° 3 LIR)			
Amortización de intangibles, art. 22° transitorio bis, inc. 4°, 5° y 6° Ley N° 21.210	1420	×	-

RECUADRO N° 22: BASE IMPONIBLE RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA TRIBUTARIA (ART. 14 LETRA D) N° 8 LIR)			
Amortización de intangibles, art. 22° transitorio bis, inc. 4°, 5° y 6° Ley N° 21.210	1623	×	-

Cambios en el Formulario 22

Códigos eliminados - Por término vigencia

Por término de vigencia, es decir, su tributación llegaba solo hasta el 2023, se eliminan todos los códigos señalados en los recuadros de esta página.

RECUADRO N° 15: REGISTRO TRIBUTARIO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA A) LIR)											
	RAI		DDAN	REX					STUT		
				RENTAS CON TRIBUTACIÓN CUMPLIDA			RENTAS EXENTAS	INR			
	RAP Y DIFERENCIA INICIAL EX ART. 14 TER A)			ISFUT		OTRAS					
Monto imputado al IS art. 25° transitorio Ley N° 21.210, reajustado	1201	×			1223	×				1261	×

RECUADRO N° 16: REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA A) LIR)										
	Acumulados a contar desde el 01.01.2017					Acumulados hasta el 31.12.2016				
	No Sujeto a Restitución		Sujeto a Restitución		IPE	Sin D° Devolución		Con D° Devolución		IPE
	Sin D° Devolución	Con D° Devolución	Sin D° Devolución	Con D° Devolución		Sin D° Devolución	Con D° Devolución			
Monto imputado al IS art. 25° transitorio Ley N° 21.210. reajustado						1325	×	1336	×	

RECUADRO N° 20: REGISTRO TRIBUTARIO DE RENTAS EMPRESARIALES Y MOVIMIENTO STUT (ART. 14 LETRA D) N° 3 LIR)										
	RAI		REX					STUT		
			RENTAS CON TRIBUTACIÓN CUMPLIDA			RENTAS EXENTAS	INR			
			RAP Y DIFERENCIA INICIAL EX ART. 14 TER A) LIR	ISFUT	OTRAS					
Monto imputado al IS art. 25° transitorio Ley N°21.210	1457	✖		1458	✖				1383	✖

RECUADRO N° 21: REGISTRO SAC (ART. 14 LETRA D) N° 3 LIR)										
	Acumulados a contar desde el 01.01.2017					Acumulados hasta el 31.12.2016				
	No Sujeto a Restitución		Sujeto a Restitución		IPE	Sin D° Devolución		Con D° Devolución		IPE
	Sin D° Devolución	Con D° Devolución	Sin D° Devolución	Con D° Devolución		Sin D° Devolución	Con D° Devolución			
Monto imputado al IS art. 25° transitorio Ley N° 21.210						1506	×	1507	×	

Cambios en el Formulario 22

Códigos nuevos Anverso - Sección Rentas Brutas Afectas

A partir del AT2024, se crean líneas y se realiza la apertura de manera de obtener una visión más detallada de cada uno de los conceptos que se solían declarar en cada una de estas.

5	Rentas propias y/o de terceros, provenientes de empresas que determinan su renta efectiva sin contabilidad completa, según art. 14 letra B) N° 1 LIR	1721	Σ	1722	Σ	1596	Σ	954	Σ	955	Σ	+
	a) Rentas del arrendamiento, subarrendamiento, usufructo o cesión de cualquier otra forma del uso o goce temporal de bienes raíces agrícolas y no agrícolas, determinadas mediante el respectivo contrato					1917		1848		1849		
	b) Rentas por participaciones o cuotas de comunidad obtenidas por la empresa que determina su renta efectiva sin contabilidad completa					1850		1851		1852		
	c) Rentas por participaciones o cuotas de comunidad obtenida por la empresa que determinan su renta efectiva sin contabilidad completa, provenientes de otras empresas en las que participa	1853		1854		1855		1856		1857		
	d) Rentas efectivas de terceros obtenidas por empresas acogidas al régimen de renta presunta	1858		1859		1860		1861		1862		
	e) Rentas esporádicas							1872		1873		
	f) Otras rentas propias y/o de terceros					1863		1864		1865		
Rentas propias y/o de terceros, provenientes de empresas que determinan su renta efectiva sin contabilidad completa, según art. 14 letra B) N° 1 LIR		1721	353	1722	447	1596	2.150	954	8.388	955	34.957	

8	Rentas de capitales mobiliarios (art. 20 N° 2 LIR), mayor valor en la enajenación o rescate de cuotas fondos mutuos y fondos de inversión y enajenación de acciones y derechos sociales (art. 17 N° 8 LIR) y retiros de ELD (arts. 42 ter y quáter LIR)	605	Σ	155	Σ	+
	a) Rentas de capitales mobiliarios (art. 20 N° 2 LIR)			1866		1867
	b) Mayor valor obtenido en la enajenación o rescate de cuotas fondos mutuos y fondos de inversión y en la enajenación de acciones y derechos sociales (art. 17 N° 8 LIR)					1869
	c) Retiros de ELD (arts. 42 ter y quáter LIR)					1871
Rentas de capitales mobiliarios (art. 20 N° 2 LIR), mayor valor en la enajenación o rescate de cuotas fondos mutuos y fondos de inversión y enajenación de acciones y derechos sociales (art. 17 N° 8 LIR) y retiros de ELD (arts. 42 ter y quáter LIR)		605	145	155		1.445.902

9	Rentas exentas del IGC, según art. 54 N° 3 LIR	1633	Σ	1105	Σ	1634	Σ	606	Σ	152	Σ	+
	a) Rentas de FCH provenientes de capitales mobiliarios, que no excedan los límites de 20 o 30 UTM, según corresponda.	1874		1875		1876		1877		1878		
	b) Retiros y/o dividendos que las respectivas EIRL, SP, SCPA, SA, SpA, CM y sociedades administradoras de FI y FM	1879		1880		1881		1882		1883		
	c) Retiros de ELD del art. 42 ter LIR efectuados durante el año 2023, que no excedan los límites exentos de impuesto de 200 u 800 UTM									1884		
	d) Otras Rentas exentas del IGC, según art. 54 N° 3 LIR	1885		1886		1887		1888		1889		
Rentas exentas del IGC, según art. 54 N° 3 LIR		1633	19.888	1105	42.046	1634	5.924	606	19.219	152	332.548	

10	Otras rentas de fuente chilena afectas al IGC o IA (según instrucciones)	1635	7	1031	10.324	1032	17.676	+
11	Mayor valor en la enajenación de bienes raíces situados en Chile que no cumplan con lo dispuesto en el numeral iv) de la letra b) del N° 8 del artículo 17 de la LIR			1890		1891		+

12	Otras rentas de fuente extranjera afectas al IGC o IA (según instrucciones)	1914		1104	5.442	+
----	---	------	--	------	-------	---

Cambios en el Formulario 22

Códigos nuevos Anverso

Sección Impuestos Anuales a la Renta

58	IDPC sobre rentas efectivas determinadas sin contabilidad completa	1037	Σ	1038	Σ	1039	Σ	+
	a) Rentas del arrendamiento, subarrendamiento, usufructo o cesión de cualquier otra forma de uso o goce temporal de bienes raíces agrícolas y no agrícolas	1892		1893		1894		
	b) Mayor valor en la enajenación de bienes raíces situados en Chile que no cumplan con lo dispuesto en el numeral iv) de la letra b) del N° 8 LIR	1895		1896		1897		
	c) Rentas obtenidas por contribuyentes con contabilidad simplificada	1898		1899		1900		
	d) Otras rentas efectivas afectas a IDPC e impuestos finales	1901		1902		1903		
	e) Otras rentas de fuente extranjera afectas	1912		1918		1913		
IDPC sobre rentas efectivas determinadas sin contabilidad completa		1037	17.311	1038	2.317	1039	17.054	

Sección Deducciones a los Impuestos

84	PPM	36	Σ	-
	a) PPM Art. 84 letras a), c) , e), y h) y 14 D N° 3 letra (k) LIR	1904		
	b) PPM de segunda categoría Art. 84 letra b) LIR	1905		
	c) PPM Voluntario, según art. 88 incs. 1° y 2° LIR	1906		
PPM		36	827.093	
92	Retenciones efectuadas por instituciones autorizadas con tasa 15%, sobre los retiros de ahorro previsional, según art. 42 bis N° 3 incs. 1° y 2° LIR	832	58.147	-
93	Retenciones por retiros de seguros de vida con ahorro y seguros dotales, y retenciones efectuadas sobre las rentas de capitales mobiliarios	1907		-
94	Retenciones por rentas declaradas en códigos 104, 106, 108, 955, 1632, 155, 1032, 908, 951, 32 y 1829	833	1.250	-
95	Retenciones actividades mineras según el N° 6 del art. 74 LIR	1908		-
105	Deducción de impuesto por tasas rebajadas en virtud de convenios para evitar la doble tributación	1910		-

Cambios en el Formulario 22

Códigos nuevos - Recuadros

En R2 se crea el código 1847 debido a que la enajenación se debe tributar a base percibido, pero puede existir la posibilidad de que se quiera declarar en caso devengado, por lo cual ahora está la opción de tributar el valor devengado. La finalidad es solo entregar la opción al contribuyente para que ingrese el monto a tributar de lo que tiene devengado, no se debe a un cambio normativo.

Mayor valor devengado a declarar en el año tributario actual

1847

En R8 se crea el código 1911 debido a las Donaciones de bienes inmuebles en apoyo al plan de emergencia habitacional, según lo normado en el artículo 26 Ley N°21.450. Este código es para contribuyentes de 1° categoría.

Donaciones de bienes inmuebles en apoyo al plan de emergencia habitacional, artículo 26 Ley N° 21.450

1911

En R22 se crea el código 1909 como Gastos aceptados por donaciones, dado que inicialmente Propyme no podían generar donaciones. Este cambio se debe a la entrada en vigencia de la Ley N°21.440 Donaciones a entidades sin fines de lucro).

Gastos aceptados por donaciones

1909

-

Escritorio Contable



Escritorio Contable

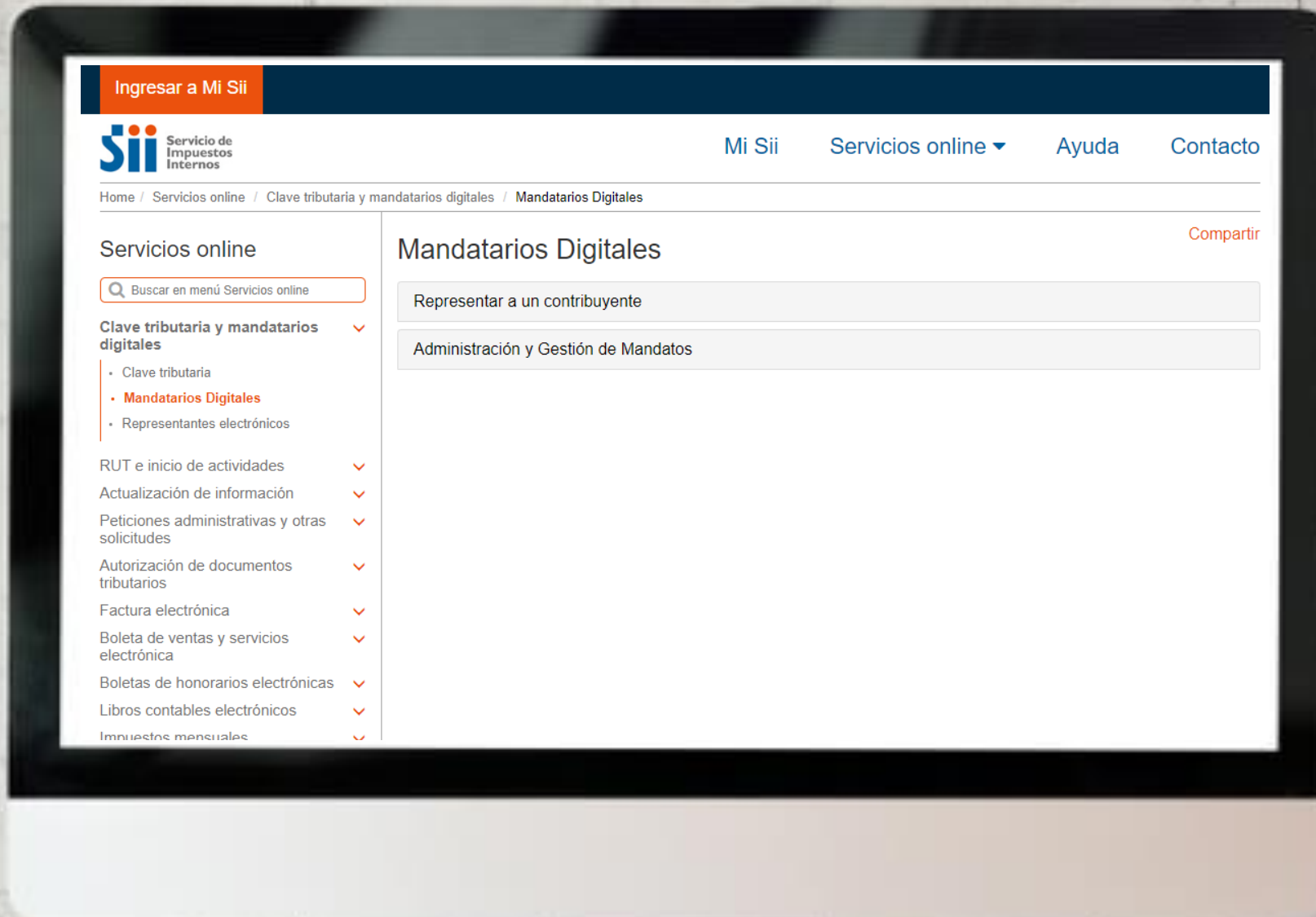
Con la finalidad de crear una herramienta útil para intermediarios, se encuentra en desarrollo el nuevo escritorio de trabajo, cuyo fin es poder entregar una plataforma donde puedan seleccionar a sus representados, realizar el trámite respectivo y volver a seleccionar al representado que deseen.

Inicialmente esta plataforma solo incluirá Declaración de Renta y Declaraciones Juradas de Renta.





Permite autorizar a una tercera persona para que presente las Declaraciones Juradas o la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta a nombre del contribuyente.



ADMINISTRACION DE REPRESENTANTES ELECTRONICOS

En esta página podrá autorizar o revocar la autorización a otras personas para que realicen trámites tributarios en su nombre en el sitio web del SII y sólo con respecto a los impuestos que usted escoja. La ventaja de la representación electrónica, es que la tercera persona que lo represente ingresará con su propia Clave Secreta y así usted no tendrá que entregar la suya.

Sr(a). Contribuyente:
CLAUDIO HERNAN QUIROZ SEPULVEDA
Rut: [REDACTED]

Eliminar un representante electrónico

A continuación se presenta el listado de sus representantes electrónicos, podrá modificarlo con los botones "Agregar" y "Eliminar".

	RUT	NOMBRE	IMPUESTO QUE PERMITE REPRESENTAR
--	-----	--------	----------------------------------

Eliminar

(Seleccione el cuadro que aparece delante de la línea que desea eliminar)

Agregar un representante electrónico

Ingrese el RUT

12345678 - 9

Agregar un representante electrónico

Declarar Renta (F22) ▼

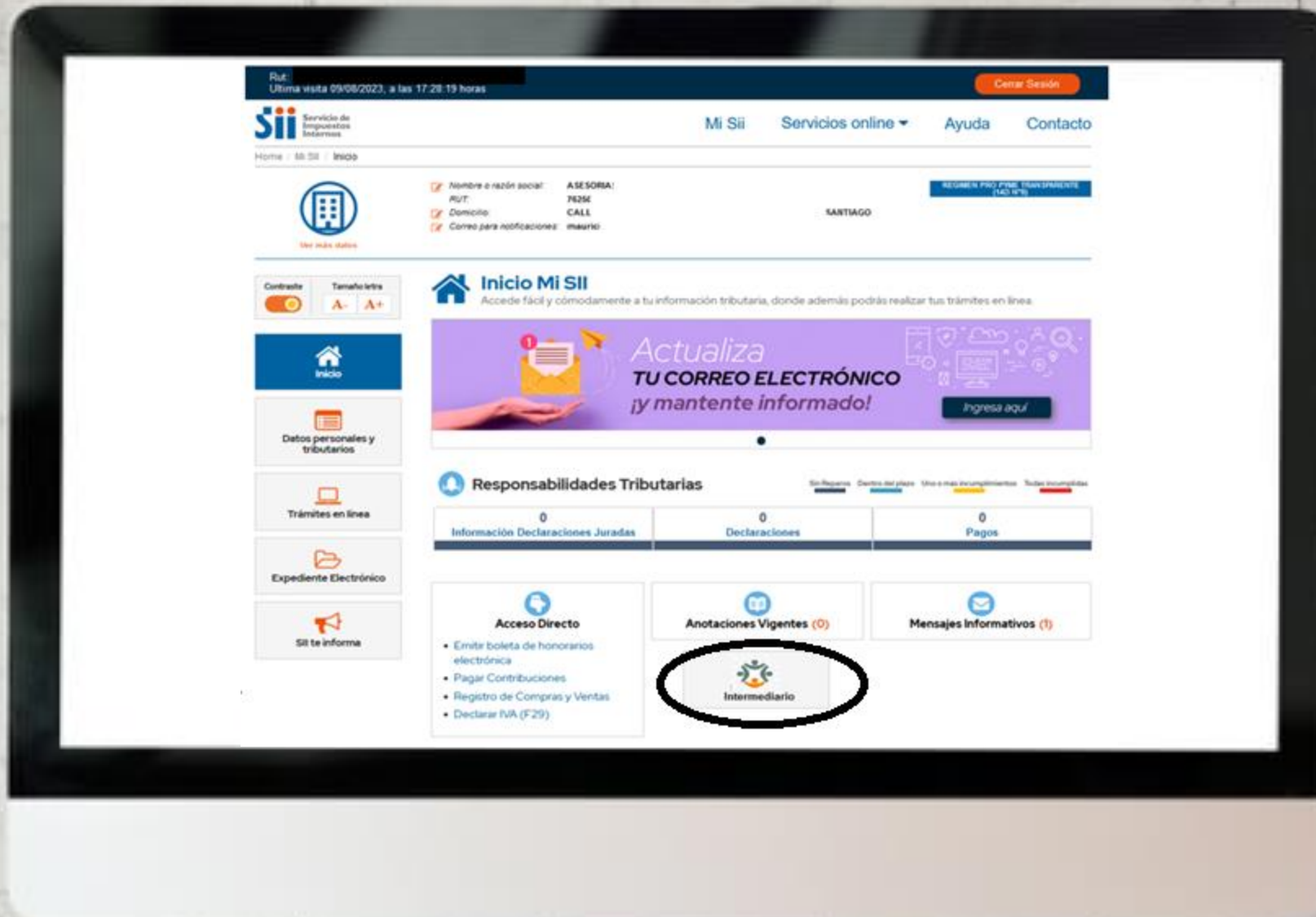
Agregar

(Ingrese el Rut sin puntos y seleccione el impuesto en el cual desea que lo representen electrónicamente)

Instrucciones para Administrar Representantes Electrónicos ▼

Salir

Escritorio Contable



Cotizaciones Previsionales



Cálculo Previsional

Obligación legal del SII

- La Ley N°21.133 establece que, a partir del año 2019, todos los trabajadores independientes (BBHH) deben cotizar en forma obligatoria, pudiendo acceder de esta forma a todos los beneficios de seguridad social.
- Para ello, la normativa indica que este pago se realiza obligatoriamente en forma anual a través del proceso de Declaración del Impuesto a la Renta. Cualquier pago mensual que hayas realizado se considera como voluntario y adicional a la cotización obligatoria.
- Las cotizaciones pagadas a través de la Operación Renta 2024 te entregan derecho a las prestaciones de seguridad social desde el 1 de julio de 2024 y hasta junio del año siguiente. Este periodo se renueva automáticamente.



Cálculo Previsional

Obligación legal del SII

Tasas de retención de boletas de honorarios o boletas a terceros por año

Año	Aumento	Tasa	Cobertura parcial
2020	0,75%	10,75%	17%
2021	0,75%	11,50%	27%
2022	0,75%	12,25%	37%
2023	0,75%	13%	47%
2024	0,75%	13,75%	57%
2025	0,75%	14,50%	70%
2026	0,75%	15,25%	80%
2027	0,75%	16%	90%
2028	1%	17%	100%



AT 2024



AT 2025

Obligación legal del SII

Artículo 92 D, DL N°3500

Los montos serán pagados con las retenciones y PPM de Segunda Categoría. Cuando fueren inferiores al total de cotizaciones, éstas se pagarán según el siguiente orden:

Orden	Ítem
1°	Seguro de Invalidez y Sobrevivencia
2°	Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales (ATEP)
3°	Ley SANNA
4°	Salud
5°	Pensiones (10% más comisión)
6°	Saldo insolutos años anteriores cotizaciones de pensiones

1,88%

0,9%

0,02%

7%

Créditos por Gastos en Educación



Créditos por Gastos en Educación

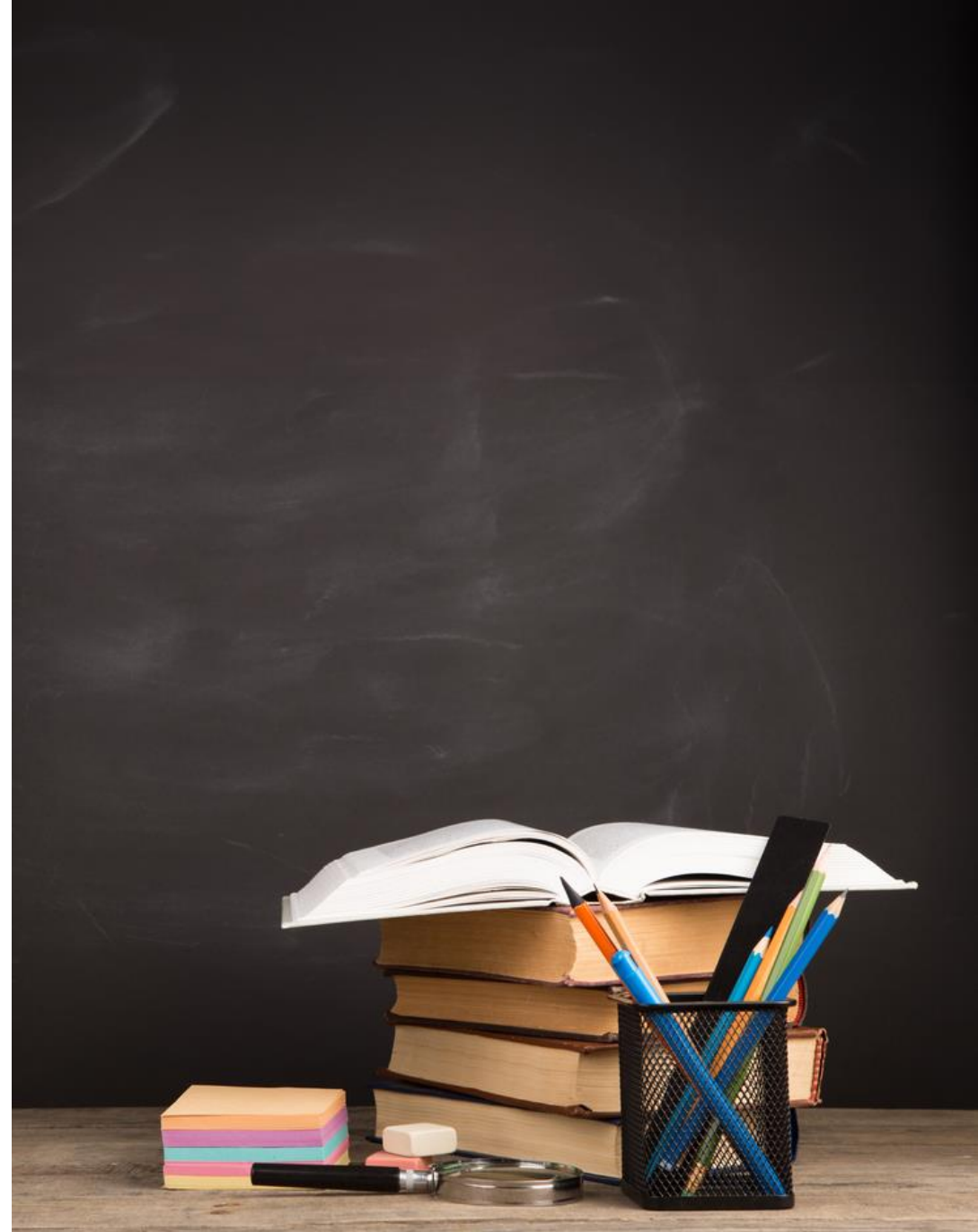
Permite designar a uno de los padres como beneficiario del 100% de la rebaja de impuestos por gastos en educación. En caso contrario, el monto total del beneficio se dividirá en partes iguales entre ambos padres.

1) Contribuyentes que tienen derecho:

- ✓ Contribuyentes del Impuesto Global Complementario, y
- ✓ Contribuyentes del Impuesto Único de Segunda Categoría.

2) Vigencia:

- ✓ A contar del 01.01.2013.



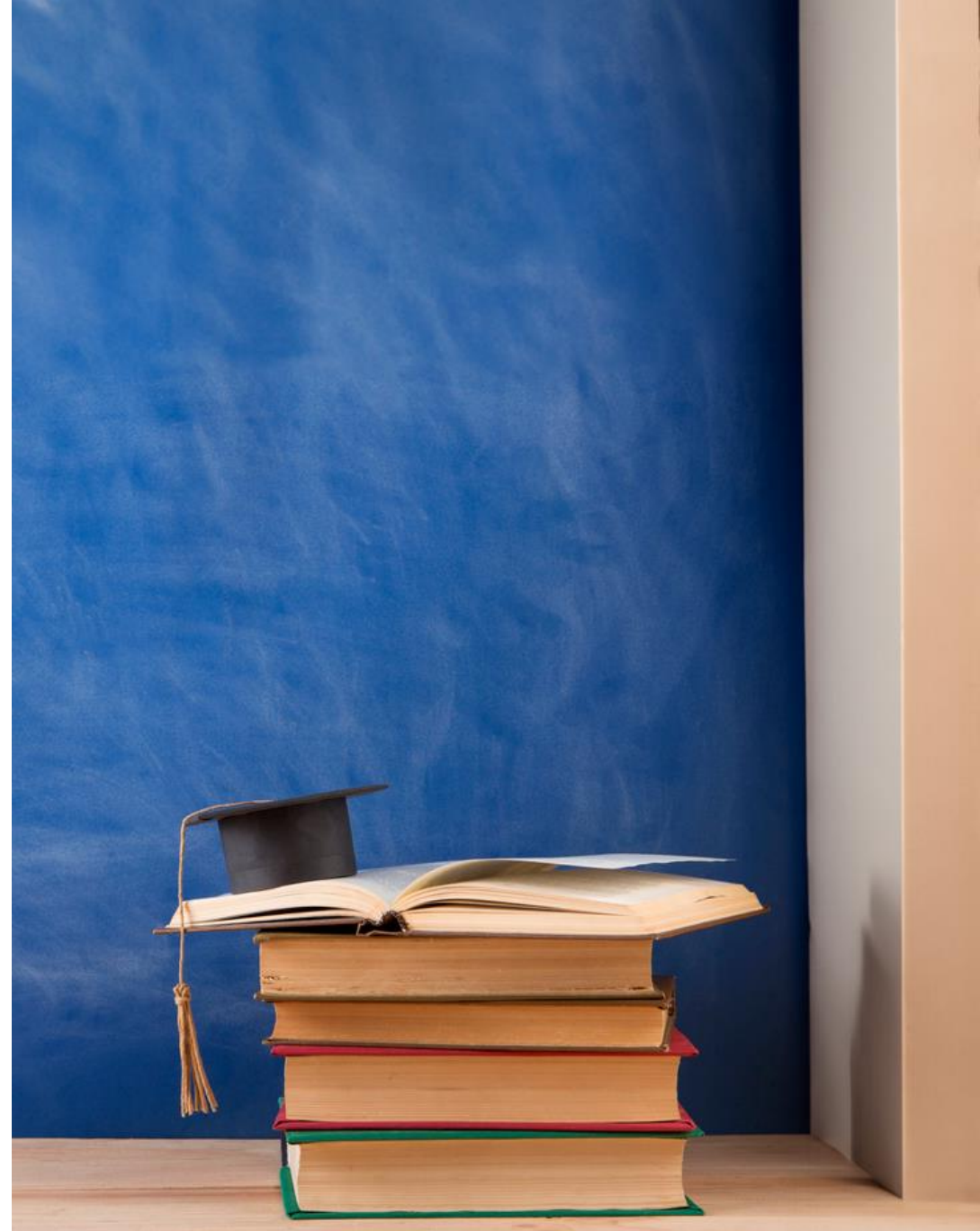
Créditos por Gastos en Educación

3) Beneficio:

- ✓ Crédito contra IGC o IUSC equivalente a 4,4 UF por cada hijo, según su valor al término del ejercicio.

4) Conceptos:

- ✓ Pagos a instituciones de enseñanza pre escolar, básica, diferencial y media, reconocidas por el Estado, por concepto de matrícula y colegiatura de sus hijos.
- ✓ Pagos de cuotas de centros de padres, transporte escolar particular y todo otro gasto de similar naturaleza y directamente relacionado con la educación de sus hijos.



5) Reglas para tener derecho:

- a) **Tener uno o más hijos menores de 25 años al 31 de diciembre de 2023**, que cuenten con el certificado de matrícula emitido por alguna de las instituciones señaladas en el N° 4 anterior.
- b) Que exhiban un mínimo de asistencia del 85%, información contenida en la declaración jurada 1904, **salvo impedimento justificado o casos de fuerza mayor***, requisitos todos, que serán especificados en un reglamento del Ministerio de Educación.
- c) La suma anual de las rentas totales del padre y de la madre, se hayan o no gravados con estos impuestos, **no podrá exceder de 792 UF anuales**, según el valor de ésta al término del ejercicio.

→ Valor UF al 31/12/2023: \$ 36.789,36.-

→ 792 UF = \$ 29.137.173.-

→ 4,4 UF = \$ 161.873.-

6) Reliquidación a contribuyentes del Impuesto Único de Segunda Categoría:

- ✓ En forma anual, rentas e impuestos actualizados y valor UF al 31 de diciembre año respectivo.

7) Exceso de Crédito:

- ✓ Si el crédito excediere del impuesto, dicho excedente no se devolverá ni imputará a otro impuesto.

8) Traspaso del beneficio:

- ✓ Se puede traspasar la rebaja correspondiente a uno o varios hijos. El trámite se debe realizar en el sitio web del SII antes de la presentación de la declaración de renta del año correspondiente.

https://www.sii.cl/servicios_online/1044-2712.html



8) Traspaso del beneficio:

- ✓ En el caso que ambos padres perciban rentas afectas a impuesto cada uno tendrá derecho al 50% del crédito, a menos que ceda su parte a su cónyuge. Si uno de los padres percibe rentas afectas a impuesto y recibe la cesión del beneficio tendrá derecho al 100% del crédito.
- ✓ Si se envió la declaración jurada de cesión y la declaración de renta y, posteriormente, el contribuyente se da cuenta de un error en la cesión (por ejemplo, cedió su 50% y era a él/ella a quien le debían ceder), las partes involucradas deben rechazar la cesión mal realizada y efectuar la que corresponde.
- ✓ Luego, se reemplaza la declaración de renta enviada, verificando si se está usando el crédito por educación, en un 50%, en un 100%, o no usa el crédito educacional, específicamente en el código [895] de la declaración anual a la renta F22.

Obligados a presentar la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta

**PRÉSTAMO
SOLIDARIO
DEL ESTADO 2020**

**PRÉSTAMO
SOLIDARIO
DEL ESTADO 2021**

—• PRÉSTAMO •—
**PARA PAGO DE
COTIZACIONES**
—MYPES—

Será obligatorio presentar la Declaración de Impuestos Anuales a la Renta mientras se tenga un saldo pendiente de la deuda.

Portales destacados COVID 19



Destacados

[Ver más portales](#)



Rectificadorias de Renta



Beneficios COVID



Medidas tributarias de apoyo a zonas afectadas por catástrofe



Aprende en Charlas y más



Reavalúo 2024 - Sitios no Edificados



Subsidio al Sueldo Mínimo

Portales destacados COVID 19



SI SOLICITASTE BONOS O PRÉSTAMOS PARA CLASE MEDIA Y MYPES

**PRÉSTAMO
SOLIDARIO
DEL ESTADO 2020**

Infórmate y consulta sobre el pago de tu préstamo en esta
Operación Renta 2023

Informate Aquí

Ver detalle de cálculo

**BENEFICIOS
MYPES**

Consulta Estado

**PRÉSTAMO
SOLIDARIO
DEL ESTADO 2021**

Consulta Estado

Pensionado Consulta Aquí

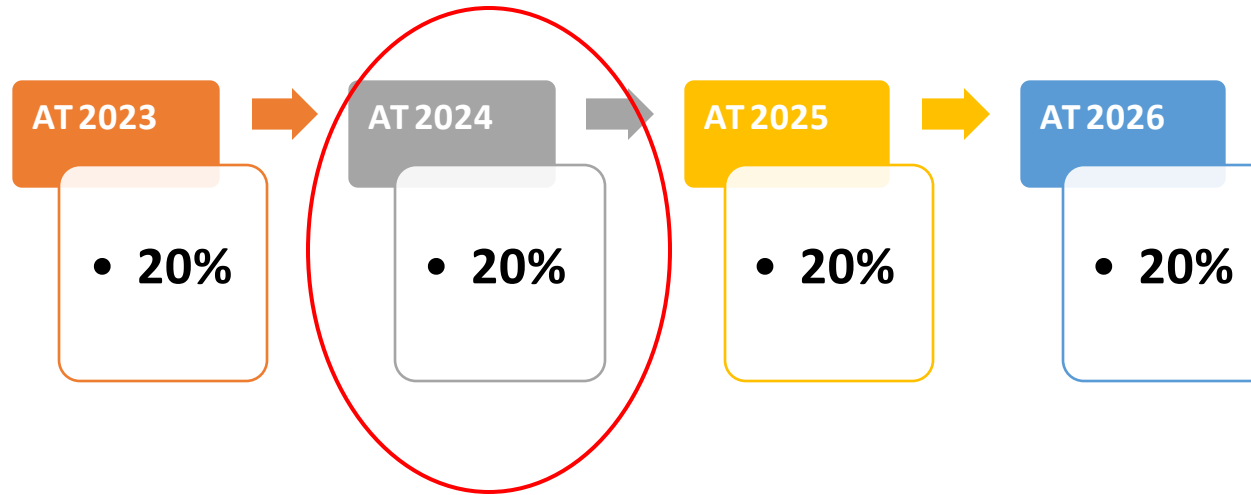
• NUEVO BONO 2021 •
CLASEMEDIA

Consulta Estado

Pensionado Consulta Aquí

Volver

Reintegro préstamos

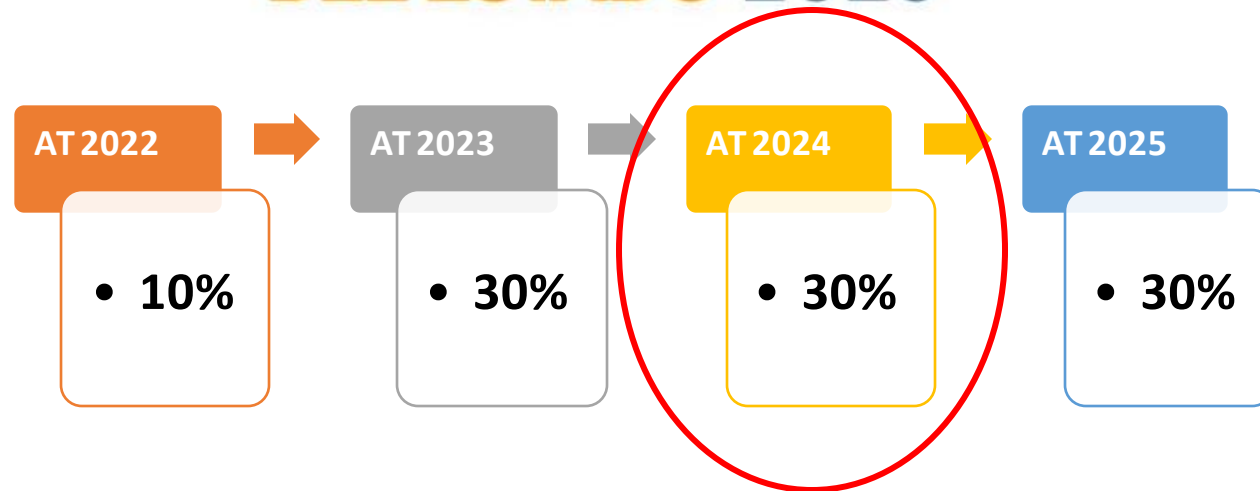


• PRÉSTAMO •
**PARA PAGO DE
COTIZACIONES**
MYPES

- ✓ Se devuelve en 5 cuotas anuales, desde la Operación Renta 2023, cada cuota corresponde al 20% del monto otorgado, y no puede exceder el 10% de las rentas declaradas.
- ✓ Código 1827 del F22

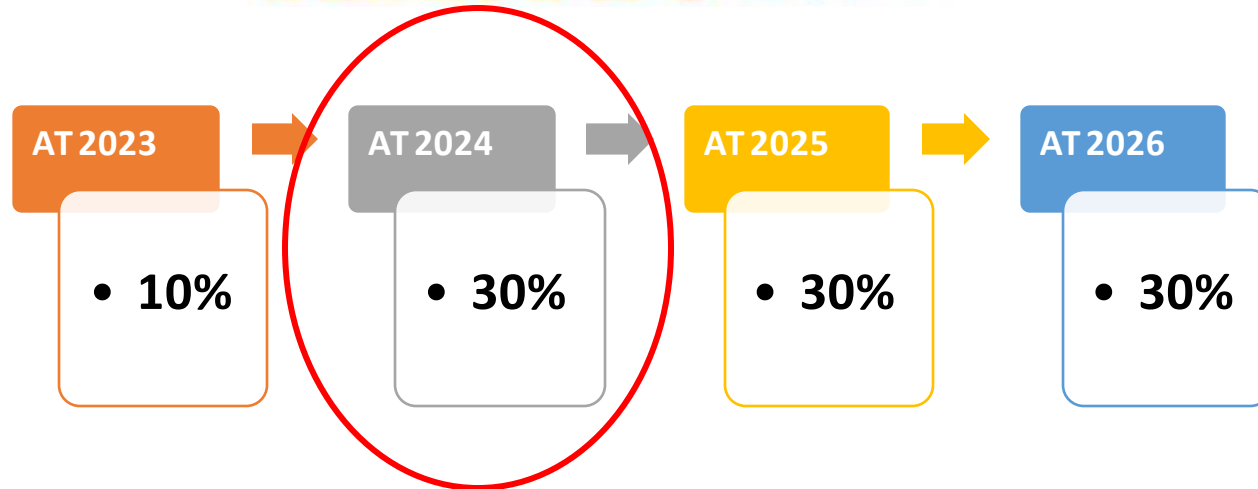
Reintegro préstamos

PRÉSTAMO SOLIDARIO DEL ESTADO 2020



Reintegro préstamos

PRÉSTAMO SOLIDARIO DEL ESTADO 2021





Gracias

Hemos finalizado..!!

Propiedad Intelectual del Estado
Prohibida su reproducción y copia digital
D.F.L. N° 7 de 1980, Art. 50°.